

IMMEUBLE

Artigues Près Bordeaux (réf I171)

A une minute de la sortie 25 de la rocade, bâtiment en R+2, années 70, à usage commercial et d'habitation composé de nombreux bureaux, de 16 chambres meublés, d'une cave pour une surface d'environ 1400 m² avec terrain et parkings (rapport 1287 euros/mois)

Prix : 1 920 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I152)

Rue Lajarte immeuble en pierre en R+1 de 200 m² env, composé de 5 logements et un garage : 2 studios dont un avec jardin, 1 T1, 1T2 avec jardin + cave, 1 T3 et garage

Prix : 655 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I162)

Saint Michel immeuble en R+4 comprenant 9 appartements et un local commercial, 520 m² env, entièrement loué (rapport 52684 euros/an)

Prix : 1 630 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I163)

(Marne/Iser) proche de la Victoire immeuble en R+2 comprenant 9 appartements, 313 m² env, 7 appt loués, 2 libres (rapport 55808 euros/an)

Prix : 1 160 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I191)

Entre la place de la Victoire et la gare, vers le cours de l'Iser, immeuble de rapport comprenant 9 logements et une cour. 3 entrées distinctes (rapport 4670 euros/mois)

Prix : 1 165 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I192)

Entre le cours de l'Iser et le cours de la Somme, immeuble en pierre d'environ 200 m² sur deux niveaux comprenant 5 appartements, un garage, une cave et deux jardins

Prix : 663 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bordeaux (réf I194)

Quartier Saint Michel immeuble de rapport de 540 m² env comprenant 9 appartements et un local commercial sur 5 niveaux sans ascenseur, rapport 4400 euros/mois

Prix : 1 630 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Bruges (réf I170)

Zone industrielle, à 2 minutes de la sortie 5 de la rocade immeuble comprenant 7 entrepôts, 10 bureaux et un local commercial, pour une surface d'environ 800 m² avec terrain et parkings(rapport 6140 euros/mois)

Prix : 1 160 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Cadillac (réf I169)

Centre, sur parcelle de 472 m², immeuble comprenant 2 locaux commerciaux loués à LA POSTE et à ORANGE + 1 logement de 100 m² loué 660 euros/mois (+ cour +dépendance) rapport 21918 euros/an
Prix : 319 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Cadillac (réf I193)

En plein centre, immeuble comprenant 1 appartement T4 loué et 2 locaux commerciaux loués + avec une grande cour et dépendance 1835 euros/mois
Prix : 322 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Cognac (réf I187)

Immeuble années 70 en R+1 comprenant 2 T2 de 40 m² env : 1 en RDC et 1 à l'étage avec jardin devant et derrière, travaux de rénovation intérieure à prévoir

Prix : crédit vendeur 36 000 euros + 200 euros/mois pendant 15 ans

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Cognac (réf I188)

Immeuble années 70 en R+1 comprenant 4 T2 de 40 m² env : 2 en RDC et 2 à l'étage avec jardin devant et derrière, travaux de rénovation intérieure à prévoir

Prix : crédit vendeur 72 000 euros + 400 euros/mois pendant 15 ans

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I180)

Avenue Jean Jaurès, magasin avec 2 vitrines, en bon état, de 50 m² avec réserve de 35 m²

Prix : 125 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I181)

Local non commercial de 37 m² à aménager, impossible de transformer en habitation

Prix : 45 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I182)

Avenue Jean Jaurès, local avec garage, 70 m², idéal pour un artisan

Prix : 85 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I183)

Avenue Jean Jaurès, local avec garage de 35 m², petite cour, et dépendance de 40 m² en copropriété horizontale

Prix : 85 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I184)

Avenue Jean Jaurès, magasin de 95 m² en bon état avec vitrine, petite cour et réserve de 20 m²
Prix : 115 000 euros

Visite virtuelle : sur demande
Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Floirac (réf I186)

Avenue Jean Jaurès, local avec garage, 107 m², conviendrait à un artisan
Prix : 120 000 euros

Visite virtuelle : sur demande
Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Latresne (réf I173)

Garage de 50 m² env comprenant 2 pièces (1 sdb) non viabilisé sans compteur électrique, habitation impossible

Prix : 72 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Le Barp (réf I195)

Centre, local commercial de 80 m² + 70 m² de cour loué 818 euros/mois

Prix : 155 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Libourne (réf I116)

Plein centre avec vue sur la place de la mairie immeuble en plein propriété (rapport possible 2530 euros/mois) : 1 local commercial de 60 m² + belle cave + 1 studio + 1 T1 + 1 T3 + 1 T4, 220 m² env au total (sans les parties communes)

Prix : 400 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Libourne (réf I164)

Centre (fonneuve) murs d'un local commercial 45 m² env + cave (rapport 610 euros/mois)

Prix : 120 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Libourne (réf I165)

Centre (rue Fonneuve) murs d'un local commercial 135 m² env + cave de 70 m², loué, (rapport 786 euros/mois)

Prix : 176 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Libourne (réf I178)

Rue Victor Hugo, place Abel Surchamp, local commercial libre de 60 m² env + cave 30 m² situé au RDC d'un immeuble en pierre

Prix : 168 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Libourne (réf I189)

A 20 mètres de la place Abel Surchamp de la mairie immeuble de rapport de 225 m² environ composé de 4 logements et d'un local commercial. Une cour, une dépendance et une belle cave voutée complètent ce bien

Prix : 402 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Mérignac (réf I195)

Les Eyquems sur parcelle de 650 m² env, immeuble de rapport, comprenant 1 échoppe de 44 m² avec jardinet louée 570 €/mois + 1 échoppe de 52 m² avec cour louée 620 euros/mois + 1 immeuble de 3 logements (1 de 56 m² libre + 1 de 47 m² loué 610 euros/mois + 1 de 31 m² loué + 5 places de parking + jardin

Prix : 850 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Mérignac (réf I196)

Les Eyquems immeuble comprenant 1 échoppe de 44 m² avec jardinet louée 570 euros/mois + 1 échoppe de 52 m² avec cour louée 620 euros/mois

Prix : 370 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Mérignac (réf I197)

Les Eyquems immeuble de rapport comprenant 3 logements : 1 de 56 m² libre avec cour + 1 de 47 m² avec cour loué 610 euros/mois + 1 de 31 m² loué + 3 places de parking

Prix : 510 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

St Denis de Pile (réf I174)

Sur parcelle de 400 m², bâtiment à usage de dépôt et hangar, d'une surface de 130 m² env, non transformable en habitation, non viabilisé

Prix : 59 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Saint Denis de Pile (réf I175)

Sur parcelle de 280 m² env, hangar de 100 m² env, non transformable en habitation, non viabilisé

Prix : 59 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

St Denis de Pile (réf I176)

Sur parcelle de 350 m² env, ancien chai de 250 m² env, non transformable en habitation, non viabilisé
Prix : 99 000 euros

Visite virtuelle : sur demande
Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Yvrac (réf I114)

8 studettes de 22 m² env + 1 de 11 m² t une d'env 15 m² en copropriété, (rapport 3524 euros/mois)
constituant la moitié du premier et dernier étage d'un immeuble, parking facile
Prix : 395 000 euros

Visite virtuelle : sur demande
Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3

Yvrac (réf I115)

18 studettes de 22 m² env + 1 de 11 m² et une d'env 15 m² (rapport 7219 euros/mois) constituant l'entier premier et dernier étage d'un immeuble, parking facile

Prix : 875 000 euros

Visite virtuelle : sur demande

Diaporama : sur demande

Photo 1

Photo 2

Photo 3